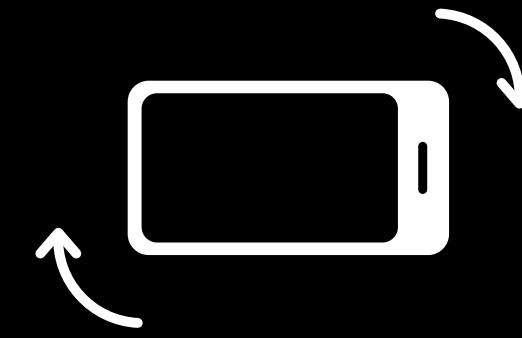


VIRE O CELULAR PARA VISUALIZAR MELHOR O CONTEÚDO.



MUSE

ITAIM



A ARQUITETURA EM ESTADO DE ARTE,
OS ACABAMENTOS E MARCENARIA
SINGULARES E A LOCALIZAÇÃO ÚNICA
TORNAM O MUSE O EMPREENDIMENTO
PERFEITO PARA INVESTIR.

SE VOCÊ PROCURA UM PROJETO
COMPLETO PARA APLICAR COM ALTA
RENTABILIDADE, O MUSE IRÁ SUPERAR
SUAS EXPECTATIVAS.





Imagens meramente ilustrativas.



A INSPIRAÇÃO NO SEU HÁBITAT.

A inspiração é o ponto de partida para qualquer conquista.
O sopro que dá vida a novas ideias.

É o que transforma o comum em extraordinário,
assim como o empreendimento que nasceu
para renovar a sua percepção de arquitetura
em um dos bairros mais importantes de São Paulo.

No Muse, cada ambiente foi projetado
para ser um pequeno jardim secreto.
É você vivendo a integração entre a beleza,
que só a natureza pode proporcionar,
e a vida contemporânea no bairro onde
há o melhor de São Paulo.

Muse é a arquitetura em forma de arte.
É o convívio no bairro onde tudo
é tão grandioso quanto seus projetos de vida.

Bem-vindo ao Muse Itaim.



Imagem meramente ilustrativa.

ARQUITETURA

Architects Office



Agência de arquitetura e design de interiores liderada por Greg Bousquet, um dos fundadores da Triptyque Architecture, que consolidou ao longo de 21 anos uma trajetória marcada por projetos e premiações por todo o globo. Com sede no Brasil (ARCHITECTS OFFICE SP) e em Portugal, em parceria com João Vieira (ARCHITECTS OFFICE LX), se destaca pelo ponto de equilíbrio entre o global e o local, o técnico e o artístico, o orgânico e o mineral, a cidade e a natureza. Atentos ao melhor uso de materiais, ao máximo potencial de aproveitamento dos espaços e ao respeito pelo meio ambiente, Greg e João compartilham uma filosofia que traduz o urbanismo virtuoso e a arquitetura ética com competência técnica, comprometimento artístico e paixão pelo que fazem.

A abordagem da ARCHITECTS OFFICE nasce do encontro de pessoas e trajetórias distintas em colaboração constante para trazer soluções

completas do conceito à execução. A partir da imersão no universo de cada criação, a maneira da agência de investigar, pensar e atuar está pautada na observação do mundo, moldando a prática do conceito “glocal”.

No processo, arte e técnica são alinhadas com a colaboração entre setores específicos de conceito e desenvolvimento de projetos em sinergia com a expectativa dos clientes, evocando a qualidade do design com eficiência e otimização. As soluções vislumbram a sustentabilidade holística, premissa que propõe uma visão contemplativa e abrangente sobre o termo, e propõem espaços que exaltam o bem-estar, edificações resilientes e cidades mais democráticas. E, com paixão por realizar, a agência entrega a abordagem que traduz a harmonia entre natureza e urbano, pragmatismo e sensibilidade, e, por fim, a tradição e a inovação.

Arquitetura Triptyque



Triptyque é um escritório franco-brasileiro de arquitetura e urbanismo conhecido pela sua abordagem naturalista e racionalista. É liderado por Guillaume Sibaud e Olivier Raffaëlli, sócios fundadores, formados na Escola de Arquitetura Paris La Seine e no Instituto de Urbanismo de Paris. Impulsionados pelo mesmo interesse pelas metrópoles contemporâneas e pelo desejo de se confrontarem com outras realidades, fundaram o escritório Triptyque em São Paulo, em 2000, e em Paris, em 2008. Seus projetos empregam esse intercâmbio cultural às demandas particulares de cada localidade, com respeito ao seu contexto e em harmonia com as manifestações sociais que dele emanam, para exercer uma arquitetura cada vez mais comprometida com as pessoas, o meio ambiente e o cenário urbano atual. Tão criativo quanto rigoroso, o escritório participa de diversos projetos

na América Latina e Europa, desenvolvendo projetos públicos e privados de arquitetura, urbanismo e interiores em vários campos, tais como residencial, corporativo, educação, hospitalidade, saúde e pesquisa. Firme em sua militância por um novo pacto entre natureza e cidade, o escritório também é reconhecido por sua obra contemporânea e suas experiências na construção sustentável. Em mais de duas décadas de história, Triptyque vem desenvolvendo parcerias com importantes nomes da arquitetura e do urbanismo (Paulo Mendes da Rocha, Jean Nouvel, Alejandro Aravena, entre outros) e acumula participações em exposições e conferências em instituições culturais das mais relevantes do mundo (como o Museu Guggenheim de Nova York e o Centro Georges Pompidou, em Paris). Triptyque recebeu inúmeros prêmios internacionais e tem sido publicado por editoras de vários países.





TRÈS Interiores



A expertise e os conceitos garimpados ao longo da carreira fizeram com que as arquitetas Fernanda Tegacini, Fernanda Moraes e Nathalia Mouco criassem uma marca cheia de bossa e identidade: a Très Arquitetura, com o objetivo de transformar espaços de maneira precisa, sem abrir mão do aconchego e da versatilidade de elementos, como a madeira, que ganha vida graças às marcenarias projetadas por elas. Uma essência lúdica e poética também se faz presente em uma curadoria impecável, exclusiva e criativa de objetos assinados, obras de arte e ambientações despojadas, que refletem a personalidade de cada cliente.

Com atuação multidisciplinar, com destaque para a área residencial e projetos de incorporação, a Très Arquitetura se destaca por projetar, reformar, renovar, arquitetar, decorar e interferir por completo na melhor interpretação do espaço como ponto de partida para unificar os conceitos da arquitetura com a decoração, atendendo os clientes de forma integrada e completa. A sintonia entre arquitetura e decoração é essencial para o resultado harmonioso e coerente.



Ricardo Cardim



Com um significativo portfólio em grandes empresas e projetos de ampla visibilidade, a Cardim Arquitetura Paisagística está apta a atender e desenvolver os mais diversos desafios com inovação e excelência, acreditando na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos, com a certeza de que o jardim é um direito não apenas nosso, mas também de toda a fauna e a flora que já viviam há milênios no seu território. Por isso, é possível projetar para que a ocupação humana possa conviver com a biodiversidade e paisagens originais sem renunciar às conquistas da civilização moderna, resultando em uma vida melhor para todos.

Ricardo Cardim

Botânico, colunista por 7 anos da Rádio Estadão e de 2013 a 2014 na Rede Globo. Com o objetivo de resgatar as florestas nativas dentro da escala urbana, criou e registrou a técnica Floresta de Bolso®, que pode ser aplicada em áreas públicas e privadas. Coleciona conquistas importantes na área, como citação na revista Nature, e os livros “Remanescentes da Mata Atlântica: as grandes árvores da floresta original e seus vestígios” (finalista no Prêmio Jabuti na categoria Ciência), e “Paisagismo sustentável para o Brasil: integrando natureza e humanidade no século XXI”. Também é membro do Conselho Ambiental do Museu Brasileiro da Escultura e da Ecologia, MuBE.





ORNARE

Muse oferece uma parceria exclusiva com uma das marcas mais prestigiadas em mobiliário high-end: a Ornare.

Todos os apartamentos já virão mobiliados com a sofisticação e a originalidade que são a assinatura única da marca.



123 M² A 133 M²

- 2 suítes
- 1 vaga
- 2 aptos por andar
- Varanda com churrasqueira

APENAS 29 UNIDADES

Terreno: 1.000 m²

ATRIBUTOS

- Piscina
- Sauna
- Lavanderia
- Coworking
- Lobby
- Área gourmet

DIFERENCIAIS

- Infraestrutura para carros elétricos
- Academia bem equipada
- Elevador de carga para delivery
- Irrigação automatizada das floreiras
- Caixilho do piso ao teto

GARDEN 192 M²

- 2 suítes
- 2 vagas
- Varanda com churrasqueira

COBERTURA 278 M²

- Andar exclusivo
- 3 suítes
- 3 vagas
- Varanda com churrasqueira

ENDEREÇO

Rua Joaquim Floriano, 488
Itaim Bibi

ARQUITETURA:

AO | Triptyque

INTERIORES:

AO | TRÈS Interiores

PAISAGISMO:

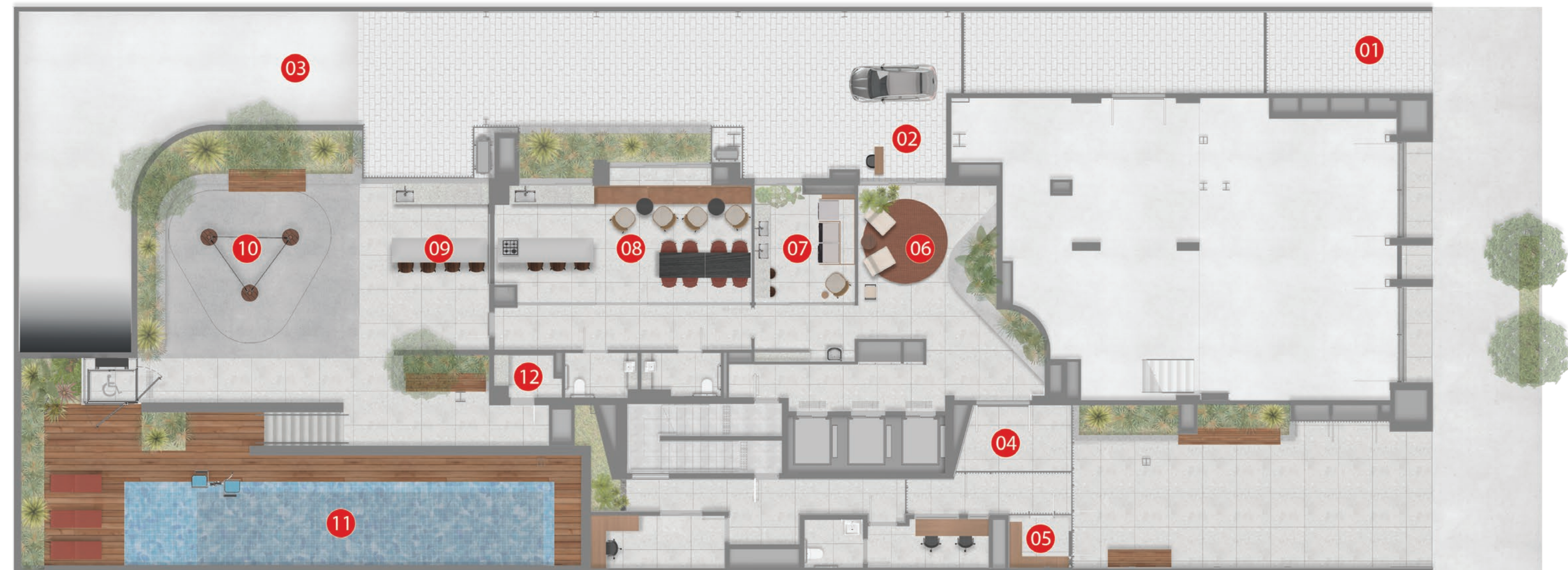
Cardim Arquitetura
Paisagística



ÁREAS COMUNIS



- 01 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 02 DESEMBARQUE PRIVATIVO
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS AO SUBSOLO
- 04 ACESSO DE PEDESTRES
- 05 DELIVERY
- 06 LOBBY
- 07 LAVANDERIA
- 08 ÁREA GOURMET
- 09 BAR EXTERNO
- 10 PLAYGROUND
- 11 PISCINA
- 12 SAUNA



LOBBY

A integração entre texturas, design e acabamentos inspira o receber e o reunir. O contemporâneo com um toque de natureza, criando uma atmosfera de conforto.





Imagem meramente ilustrativa.

PISCINA

A união singular de acabamentos rústicos e nobres, inseridos em um paisagismo perfeito, para recarregar as energias ao ar livre.

Mergulhe na experiência de um refúgio urbano, raridade em empreendimentos do bairro.

S A U N A

Você merece um momento
de desaceleração e indulgência.
Permita-se conectar corpo
e mente em seu momento íntimo.
E como tudo no MUSE, com vista
para o que remete a um jardim secreto.
É o prazer do autocuidado
em meio à vida dinâmica.

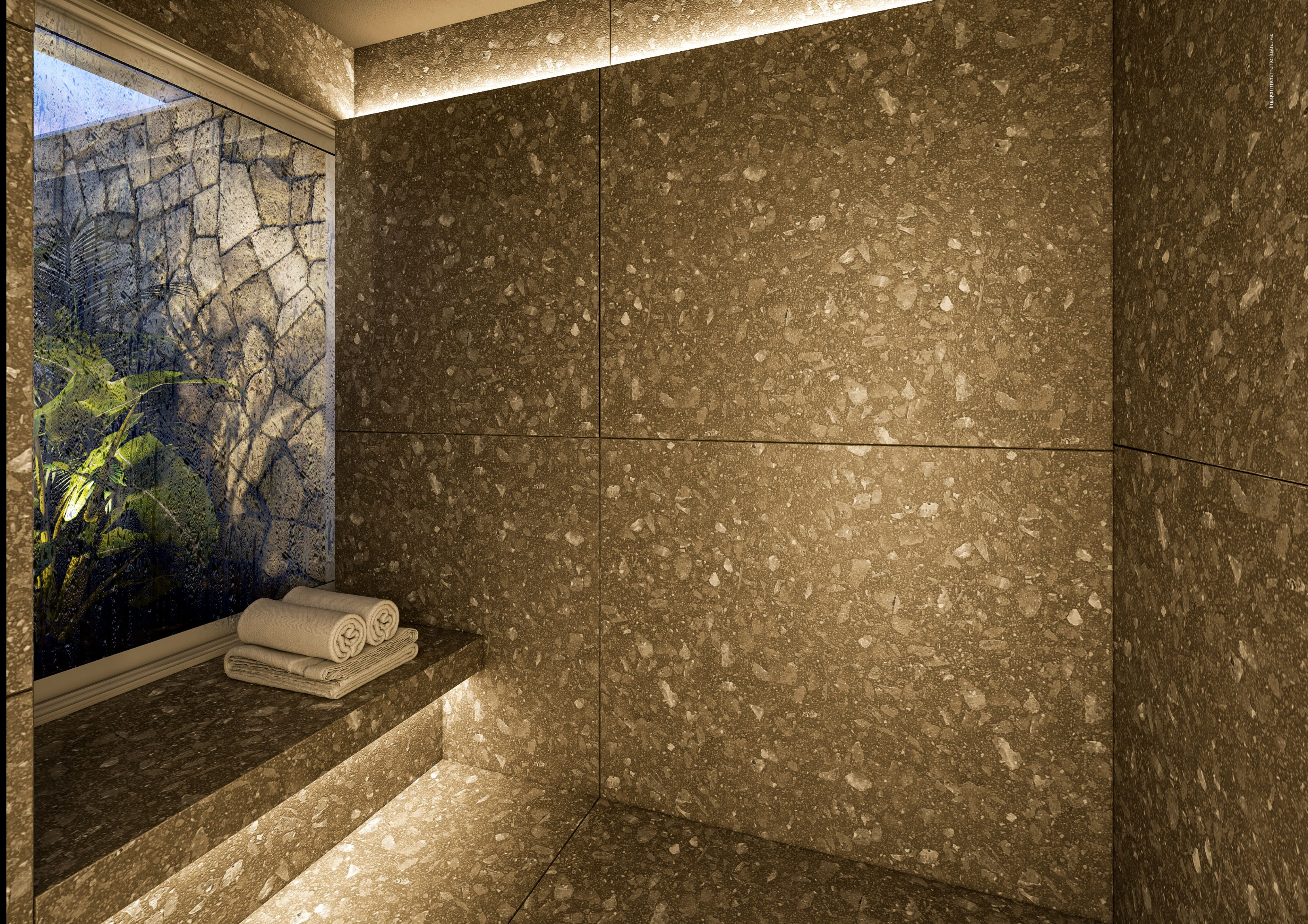




Imagem meramente ilustrativa.

LAVANDERIA

Praticidade é facilitar sua rotina.
Contar com uma infraestrutura
que permite otimizar seu tempo
mantendo sua privacidade
é fundamental.

ACADEMIA

Para quem vive de forma dinâmica,
o autocuidado não só é necessário,
mas fundamental. Contar com
os melhores equipamentos,
a poucos andares de distância,
é essencial para otimizar tempo.
Wellness é isso.





Imagem meramente ilustrativa.

ÁREA GOURMET

Abra as portas para a arte singular de receber e confraternizar. Crie uma atmosfera de interação e exclusividade, que transcende a simples funcionalidade e coloca você como anfitrião de quem preza pelo bom gosto e por celebrar a vida com elegância.

O APARTAMENTO

APARTAMENTO  TIPO 1

129 m²

- 2 suítes
- 1 vaga
- 2 aptos por andar
- Varanda com churrasqueira





APARTAMENTO  TIPO 2

127 m²

- 2 suítes
- 1 vaga
- 2 aptos por andar
- Varanda com churrasqueira





APARTAMENTO / TIPO 3

127 m²

- 2 suítes
- 1 vaga
- 2 aptos por andar
- Varanda com churrasqueira





APARTAMENTO TIPO 4

130 m²

- 2 suítes
- 1 vaga
- 2 aptos por andar
- Varanda com churrasqueira



ARQUITETURA EM ESTADO DE ARTE



O equilíbrio perfeito entre o contemporâneo, o conforto e a relação com a natureza. Para quem busca singularidade e qualidade de vida dentro de uma rotina dinâmica.

Cada linha traçada, cada forma e cada acabamento foram pensados como um convite aos olhos para contemplação do belo e um convite aos sentidos para a experiência do conforto.

É mais do que bem-estar. É bem viver.

As janelas teto-chão de cada unidade são verdadeiras molduras para a observação da vida dinâmica do bairro, vista de um lugar de refúgio, com ambientes que inspiram a energia e vitalidade.

O Muse é inspirado em tudo o que é grandioso, assim como seus projetos de vida.

Você já se perguntou como seria morar em um lugar que equilibra a tranquilidade da natureza e a efervescência do Itaim Bibi? A resposta está no Muse.

É a inspiração no seu hábitat.





SHOPPING JK



BARBAÇA ITAIM



ACADEMIA BIO RITMO



CINEMA KINOPLEX



HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS



AVENIDA FARIA LIMA

ITAIM BIBI

No coração pulsante de São Paulo está um bairro que exala vitalidade. O Muse se ergue como um refúgio cosmopolita, no lugar onde tudo acontece e as possibilidades são infinitas.

No Itaim Bibi, cada passo é um mergulho na efervescência do cenário econômico. Empresas florescem em cada esquina enquanto empreendedores tecem suas histórias de sucesso. O ritmo frenético do progresso é a trilha sonora que embala as jornadas diárias.

Quem vive o bairro sabe da importância de ter tudo ao alcance, a poucos passos de distância. Shopping e centros comerciais formam um oásis de lojas que refletem o seu estilo de vida. Restaurantes singulares e sofisticados convidam a apreciar suas conquistas em forma de gastronomia. Bares e casas noturnas fazem brilhar a noite, assim como a tela dos cinemas, literalmente vizinhos.

Além do lazer, hospitais e clínicas de excelência também estão a uma distância a pé, facilitando a vida e o bem-estar.

Cada esquina do Itaim Bibi nasceu para enriquecer a vivência urbana.

Um bairro que se renova a cada instante, pulsando com a energia dos sonhadores e realizadores.

Descubra a magia de viver no epicentro de um bairro em constante movimento, onde cada passo é um convite para explorar, celebrar e viver intensamente.



REALIZAÇÃO

